

## 【Georgia】本体価格に含まれる「標準仕様の内容」

	部 位	仕 上 げ 内 容	
躯体	基 礎	ベタ基礎:立上り GL+450mm	
		基礎パッキン:20mm厚 ロングタイプ	
	本体構造	2×4工法:パネル高 2450mm(1・2階)	
断熱方法	断熱材	1階床下断熱材:80mmグラスウール(撥水型)	
		外壁断熱材:90mmグラスウール	
		1階天井断熱材:100mmグラスウール(防音用)	
		2階天井断熱材:200mmグラスウール	
外装仕上げ	屋 根	グラスファイバーシングル:単色(7色より選択可)	
	外 壁	ラップサイディング(東レグラサル <sup>®</sup> ):エルタイプ、5色より選択可 ※窓周りのモールディングを標準装備	
	ポーチ	下屋付柱型	屋根:グラスファイバーシングル
			外壁:ラップサイディング
			床:300角・磁器タイル
	サッシ	オール樹脂サッシ(LOW-Eトリプルガラス、アルゴンガス入り)、格子付	
内装設備	玄関ドア	木製断熱ドア(親ドアのみ):リボス塗装仕上げ	
	玄関収納	現場造作型、折れ戸付、靴棚7段+コート掛け	
	リビングドア	木製ガラス入りドア	
	室内ドア	6パネルコロニストドア	
	子供室クローゼット	W1800*D900程度、 6パネルコロニスト折れ戸付、集成材棚板1段+ステンレスパイプ1本	
	寝室クローゼット	ウォークイン・タイプ、 L型集成材棚板1段+ステンレスパイプ1本	

	部 位	仕 上 げ 内 容
内装仕上げ	玄関	床:300角磁器タイル、壁天井:ビニールクロス貼り(500タイプ)
	キッチン	床:13mmラバーウッド無垢材、壁天井:ビニールクロス貼り(500タイプ)
	洗面所・トイレ	床:CFシート、壁天井:ビニールクロス貼り(500タイプ)
	LD、廊下、洋室、寝室	床:13mmラバーウッド無垢材、壁天井:ビニールクロス貼り(500タイプ)
	クローゼット 物入れ	床:13mmラバーウッド無垢材、壁天井:ビニールクロス貼り(500タイプ)
	階段室	踏み板:30mmゴム集成材+クリア塗装、蹴込み板:コンパネ+クロス仕上げ、 壁天井:ビニールクロス貼り(500タイプ)
	見切り材	幅木:H625ヘム(OP塗装またはクリア塗装仕上げ)、廻り縁:H54ヘム(OP塗装または クリア塗装仕上げ)、ケーシング:H356ヘム(OP塗装またはクリア塗装仕上げ)
電気設備	電灯箇所数、各種コンセント、TV、TEL、等	標準箇所数が決まっている。(電気配線図参照)
	インターホン	カメラ付モニターホン
	照明器具	天井差し込み口まで。(照明器具別途)
	分電盤	16回路
	火災警報器	煙反応型(電池式)
給排水設備	不凍栓	電動ライラック式水抜き装置(1Fのみ)
	換気システム装置	第3種24時間換気システム
	オーダーメイドキッチン	I型2550W、100角タイル貼り天板+陶器製流し+シングル混合栓、レンジフード、 パイン材キャビネット扉、(食洗機はオプション) (システムキッチンの場合は、2550wクリナップ製)
	オーダーメイド洗面台	100角タイル貼り天板+埋込みボウル+ダブル水栓、パイン材キャビネット扉、 壁埋込み収納棚、鏡、タオルバー (ドレッサー型の場合は、750w国産メーカー)
	洗濯機置場	単水栓+排水口
	浴室	1坪型ユニットバス、乾燥暖房機付き
	1F・2F トイレ	ウォシュレット付暖房便座、手洗い付タンク、ペーパーホルダー、 タオルリング
	給湯器	24号ガス給湯器、追い炊き機能付
	外水栓	不凍水栓(立上りタイプ)、排水設備無し

※下記に示す内容は、オプション工事扱いとなります。

和室造作、バルコニー造作、照明器具、冷暖房設備、オール電化対応工事、太陽光発電装置、アンテナ工事、等